

---

## Reservierungsvereinbarung Quartett Vösendorf

### Verkäufer

Aureas GmbH  
Schweizergasse 16  
2331 Vösendorf  
[office@aureas.at](mailto:office@aureas.at)  
+43 664 393 0415  
FN 555019f

### Kaufinteressent

Vor - und Nachname :  
Geburtsdatum :  
SV-Nr.:  
Staatsbürgerschaft :  
Adresse :  
Tel. :  
e-Mail :

### I. Gegenstand

Auf den Liegenschaften 2331 Vösendorf, Zeisiggasse 4 und 6 mit den EZ 1273 & 1326 KG 16126 Bezirksgericht Mödling werden zwei Doppelhäuser mit je zwei Doppelhaushälften auf drei Geschoßen mit dazugehörigen Gärten und eigenen Pools, sowie jeweils zwei Stellplätzen errichtet. Das Projekt ist aktuell im Bau und soll im Q2/2024 fertiggestellt und übergeben werden. Der Kaufvertrag wird nach dem Bauträgervertragsgesetz abgewickelt. Die Sicherstellung des Kaufes auf der Liegenschaft wird erfolgt durch die grundbücherliche Sicherstellung, sowie der Bestellung eines Treuhänders, welcher die Zahlungen nach Ratenplan B des BTVG freigibt.

### II. Reservierungsvereinbarung

Der Kaufinteressent verpflichtet sich für die Doppelhaushälfte :  
(Bitte ankreuzen)

- Zeisiggasse 4/1 mit ca. 163 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Zeisiggasse 4/2 mit ca. 163 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Zeisiggasse 6/1 mit ca. 152 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- Zeisiggasse 6/2 mit ca. 152 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

gemäß beiliegendem Verkaufsplan bei einem Notar beglaubigt zu unterzeichnen.

Dem Kaufinteressent wird zeitgerecht ein Kaufvertragsentwurf samt allen weiteren Unterlagen nach BTVG übermittelt.

Der Kaufpreis gilt pauschal und als Fixpreis für die Wohneinheit inkl. zwei Stellplätzen und beträgt  
€ .....

Der Kaufgegenstand wird für den Kaufinteressent für die Dauer von 6 Wochen ab beidseitiger  
Unterfertigung dieser Reservierungsvereinbarung reserviert. Vor diesem Tag wird von der Aureas  
GmbH mit keiner anderen Person ein Kaufvertrag für das genannte Objekt abgeschlossen werden.  
Der Kaufinteressent hat den Kaufvertrag für den zuvor genannten aufgegenstand spätestens an  
diesem Tag bzw. innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des unterschriftsreifen Kaufvertrages zu  
unterzeichnen.

Aureas behält sich vor, die Reservierungsfrist einseitig zu verlängern. Eine Verlängerung der  
Reservierungsfrist erfolgt ausschließlich schriftlich mittels firmenmäßig unterfertigten Schreibens  
der Verkäuferin.

Der Kaufinteressent erklärt, dass der Kaufpreis voraussichtlich

nicht fremdfinanziert

zur Gänze

mit einem Teilbetrag von € .....

fremdfinanziert wird und es sich bei der finanzierenden Bank voraussichtlich um folgende Bank  
handelt:

Name der Bank: .....

Filiale: .....

Adresse: .....

zuständiger Kundenbetreuer: .....

Tel. Kundenbetreuer: .....

Mail Kundenbetreuer: .....

die finanzierende Bank steht noch nicht fest

Die Reservierungsvereinbarung stellt ein verbindliches Angebot seitens des Kaufinteressenten dar.  
Sollte der Kaufinteressent bis zum letzten Tag der Reservierungsfrist ohne Verschulden der  
Verkäuferin den Kaufvertrag nicht unterzeichnet haben, so wird ihm von der Verkäuferin eine  
Reservierungsentgelt von 3% des Kaufpreises in Rechnung gestellt und der Kaufinteressent  
verpflichtet sich dieses Entgelt binnen 2 Wochen ab Rechnungslegung an die Verkäuferin zu  
bezahlen.

### **III. Rücktritt**

Der Kaufinteressent kann jederzeit ohne Angaben von Gründen den Rücktritt von dieser  
Vereinbarung und damit sein mangelndes Interesse am Kauf der gegenständlichen Wohnung  
erklären. Auch in diesen Fällen wird das Reservierungsentgelt von 3% des Kaufpreises gemäß  
Punkt II. in Rechnung gestellt. Im Falle eines Rücktrittes wegen der Untersagung der  
gegenständlichen Transaktion durch die Grundverkehrsbehörden wird von Aureas kein  
Reservierungsentgelt verrechnet.

#### **IV. Unterlagen**

Der Kaufinteressent wurde über die zusätzlich zum Kaufpreis anfallenden Kosten wie Grunderwerbssteuer, Eintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung sowie Kosten einer notariellen Beglaubigung informiert und es werden ihm alle für ihn relevanten Informationen zu diesem Objekt spätestens 1 Woche vor Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben.

#### **V. Hinweis gemäß §5 Bauträgervertragsgesetz**

Der Kaufinteressent kann bis zum Zustandekommen des Vertrages oder innerhalb 14 Tagen danach seinen Rücktritt vom bereits abgeschlossenen Kaufvertrag erklären, wenn ihm das wesentliche des Kaufvertrages nicht spätestens 1 Woche vor seiner Unterzeichnung des Vertrages zur Kenntnis gebracht wurde. Der Rücktritt muss schriftlich gegenüber dem Bauträger bzw. dem vom Bauträger bekannt gegebenen Vertragserrichter erklärt werden.

#### **VI. Unterfertigung**

Ort, Datum

---

Kaufinteressent

---

Aureas GmbH