

TOP 02

1/2

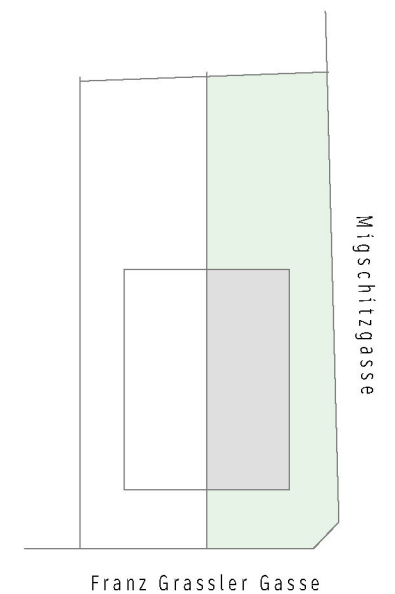
Franz Grassler Gasse 58, 1230 Wien

Wohnfläche	GG	64,78 m ²
	ZG	5,39 m ²
	OG	57,48 m ²
	DG	44,44 m ²

GESAMT ca. 172,09 m²

Terrassen	ca. 33,79 m ²
Garten	ca. 118,46 m ²

Raumhöhe	GG	2,85 m
	OG	2,62 m
	DG	2,60 m

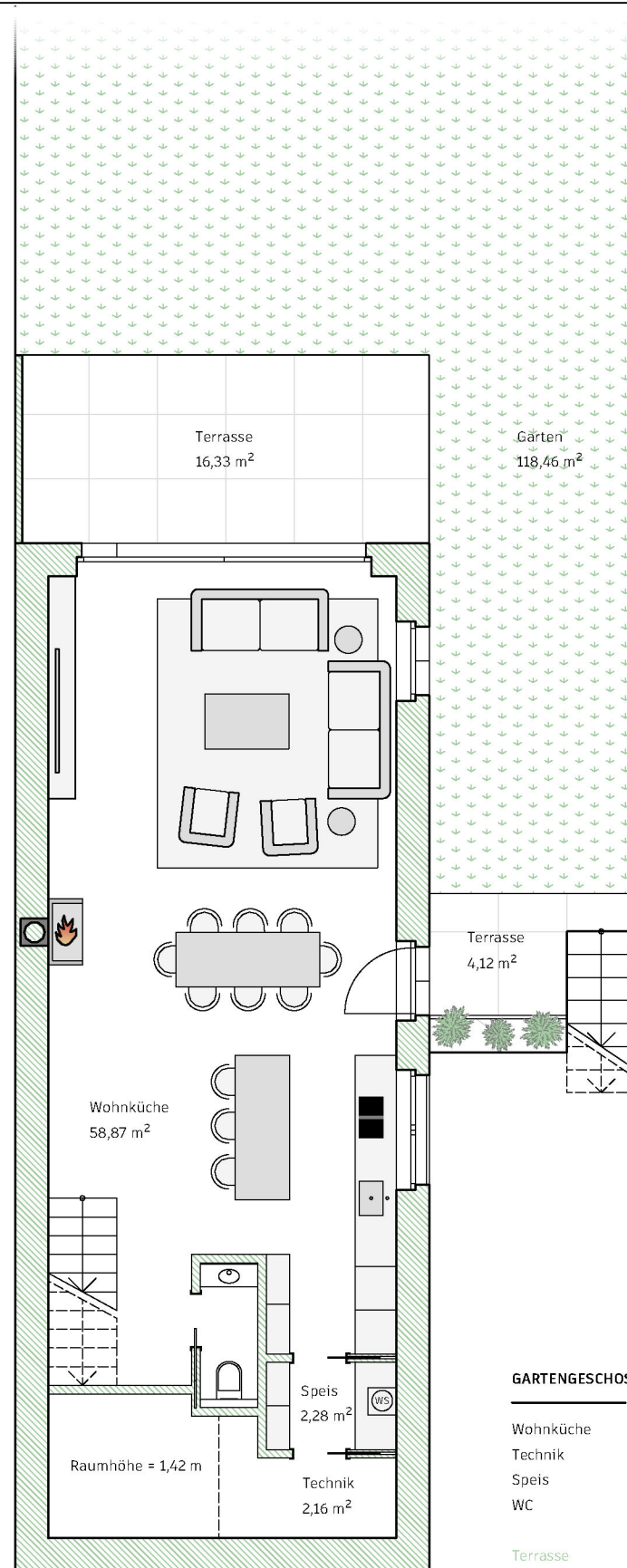


Franz Grassler Gasse

Mischitzgasse

www.aureas.at
office@ aureas.at

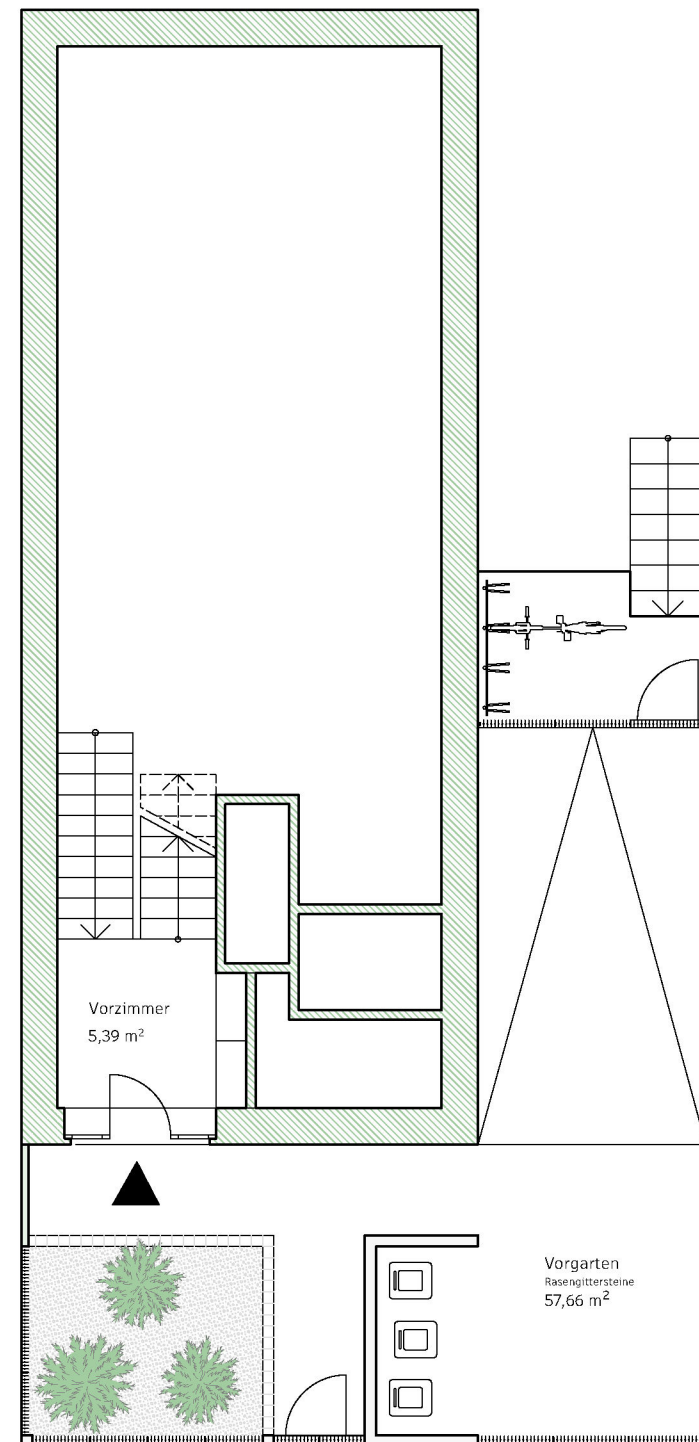
Ein Projekt von **AUREAS**
AUSTRIAN REAL ASSETS



GARTENGESCHOSS

GARTENGESCHOSS

Wohnküche	58,87 m ²
Technik	2,16 m ²
Speis	2,28 m ²
WC	1,47 m ²
Terrasse	20,45 m ²
Garten	118,46 m ²
GESAMT	64,78 m²



ZWISCHENGESCHOSS

Vorzimmer	5,39 m ²
GESAMT	5,39 m²

ZWISCHENGESCHOSS



1:100 Originalgröße A3



TOP 02 2/2

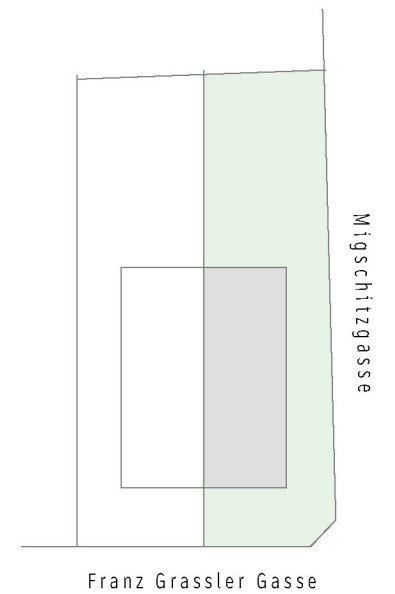
Franz Grassler Gasse 58, 1230 Wien

Wohnfläche	GG	64,78 m ²
	ZG	5,39 m ²
	OG	57,48 m ²
	DG	44,44 m ²

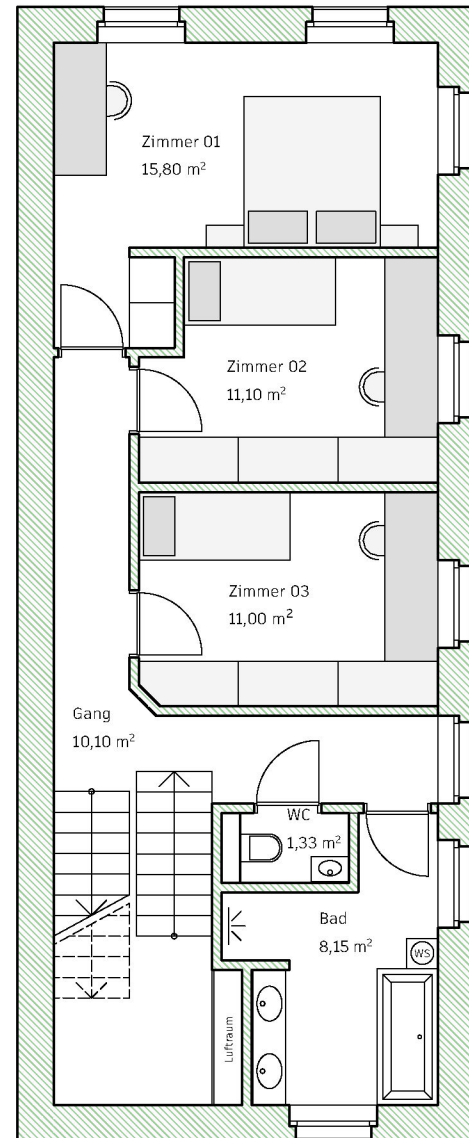
GESAMT **ca. 172,09 m²**

Terrassen	ca. 33,79 m ²
Garten	ca. 118,46 m ²

Raumhöhe	GG	2,85 m
	OG	2,62 m
	DG	2,60 m



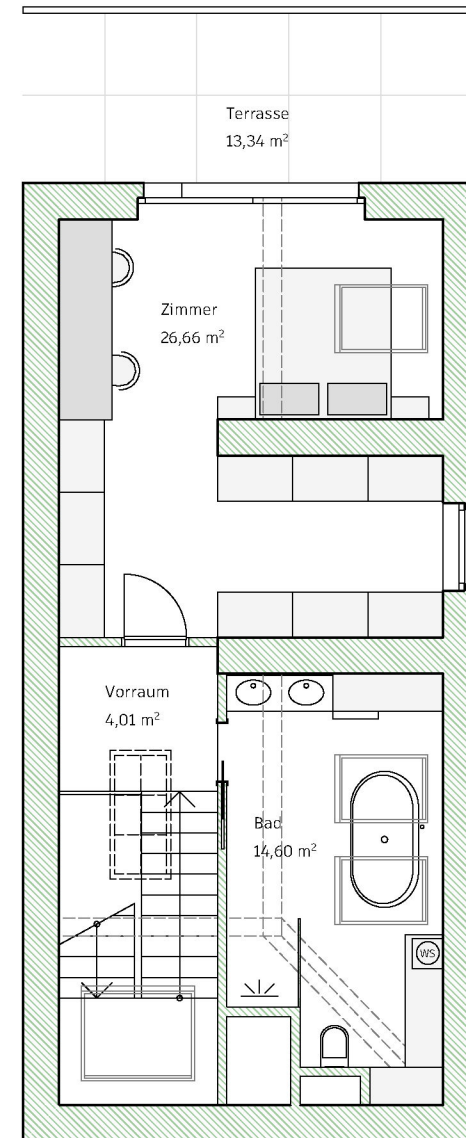
www.aureas.at
office@ aureas.at



OBERGESCHOSS

OBERGESCHOSS

Zimmer 01	15,80 m ²
Zimmer 02	11,10 m ²
Zimmer 03	11,00 m ²
Gang	10,10 m ²
Bad	8,15 m ²
WC	1,33 m ²
GESAMT	57,48 m²



DACHGESCHOSS

DACHGESCHOSS

Zimmer 04	26,66 m ²
Bad	14,60 m ²
Vorraum	4,01 m ²
Terrasse	13,34 m ²
GESAMT	46,99 m²



1:100 Originalgröße A3

