

PKW Stellplatz	PKW Stellplatz
<b>EG</b> <b>49,56 m<sup>2</sup></b>	
Wohnzimmer	36,35 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,69 m <sup>2</sup>
Technik	3,65 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
AR	1,91 m <sup>2</sup>
Garten	28,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,04 m <sup>2</sup>



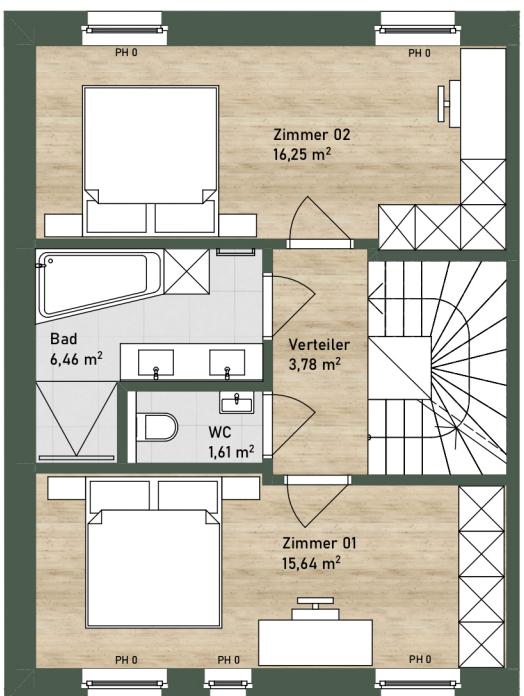
5 m



Unverbindliche Plankopie - Änderungen vorbehalten. In der Ausführung können sich Terrassengrößen, Raumhöhe, Wandstärken sowie die Anordnung der Räume geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung und Beleuchtung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Die Ausstattung erfolgt gemäß der im Kaufvertrag vereinbarten Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

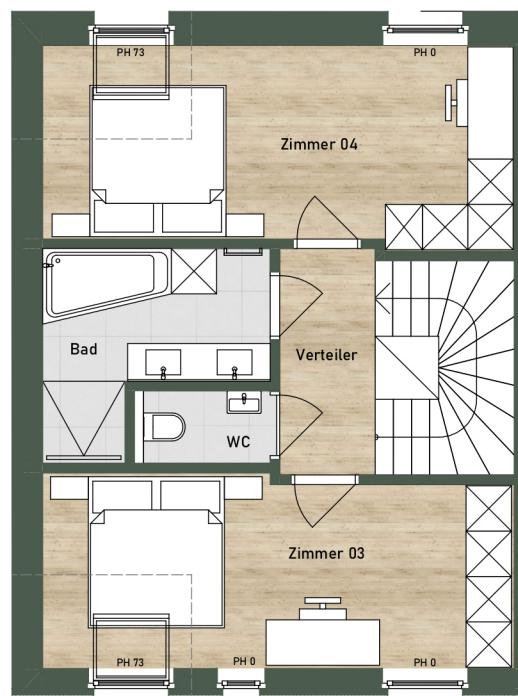
### OG **43,74 m<sup>2</sup>**

Zimmer 01	15,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	16,25 m <sup>2</sup>
Bad	6,46 m <sup>2</sup>
Verteiler	3,78 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>



### DG **43,74 m<sup>2</sup>**

Zimmer 03	15,64 m <sup>2</sup>
Zimmer 04	16,25 m <sup>2</sup>
Bad	6,46 m <sup>2</sup>
Verteiler	3,78 m <sup>2</sup>
WC	1,61 m <sup>2</sup>



## C-01

Klausengasse 26  
2331 Vösendorf



Gebäudefront - Gartenseite

<b>Wohnfläche</b>	<b>137,04 m<sup>2</sup></b>
Garten	28,63 m <sup>2</sup>
Terrassen	12,04 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,65 m
Zimmer	5
PKW Stellplätze	2

PH = Parapethöhe  
OL = Oberlicht

Fliesen   
Parkett

## Kontakt

Ing. Ivan Perkovic

+43 664 39 30 415

office@aureas.at

