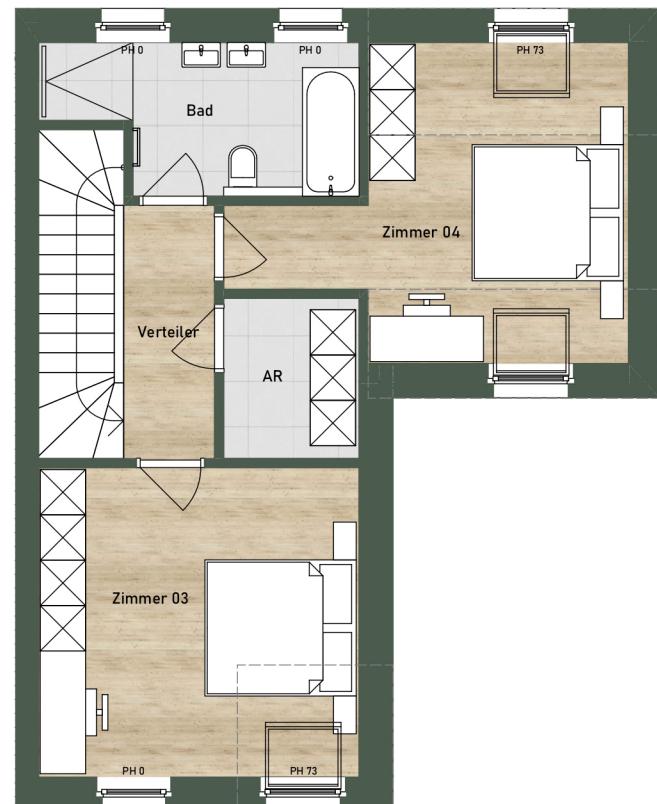
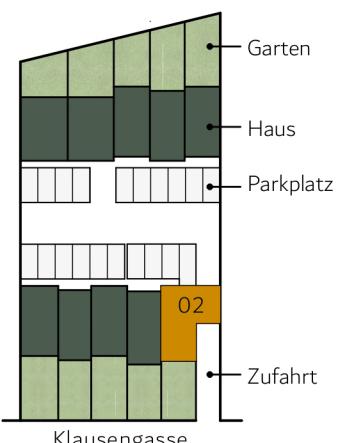


Zimmer 01	17,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	16,88 m <sup>2</sup>
Verteiler	5,36 m <sup>2</sup>
Bad	5,32 m <sup>2</sup>
WC	2,30 m <sup>2</sup>
AR	1,99 m <sup>2</sup>



Unverbindliche Plankopie - Änderungen vorbehalten. In der Ausführung können sich Terrassengrößen, Raumhöhe, Wandstärken sowie die Anordnung der Räume geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung und Beleuchtung ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Die Ausstattung erfolgt gemäß der im Kaufvertrag vereinbarten Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



**B-02**

Klausengasse 26  
2331 Vösendorf



Gebäudefront - Straßenseite

<b>Wohnfläche</b>	<b>136,09 m<sup>2</sup></b>
Garten	17,06 m <sup>2</sup>
Terrassen	8,80 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2,65 m
Zimmer	5
PKW Stellplätze	2

PH = Parapethöhe

Fliesen

OL = Oberlicht

Parkett

### Kontakt

Ing. Ivan Perkovic

+43 664 39 30 415

office@aureas.at

[www.aureas.at/klausenliving](http://www.aureas.at/klausenliving)