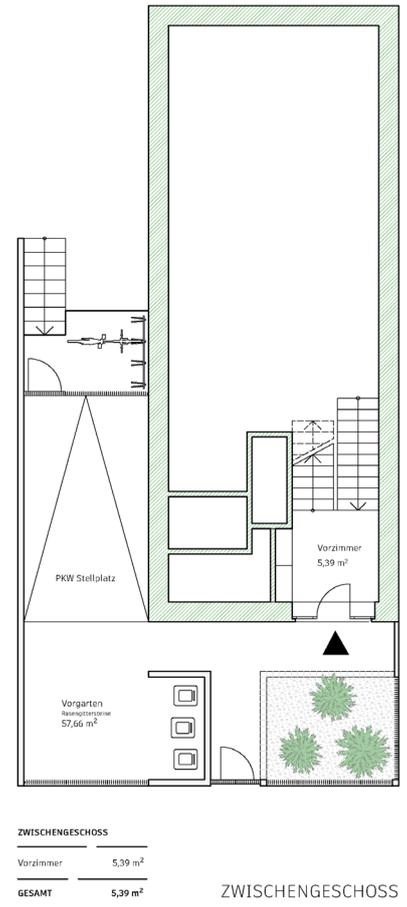
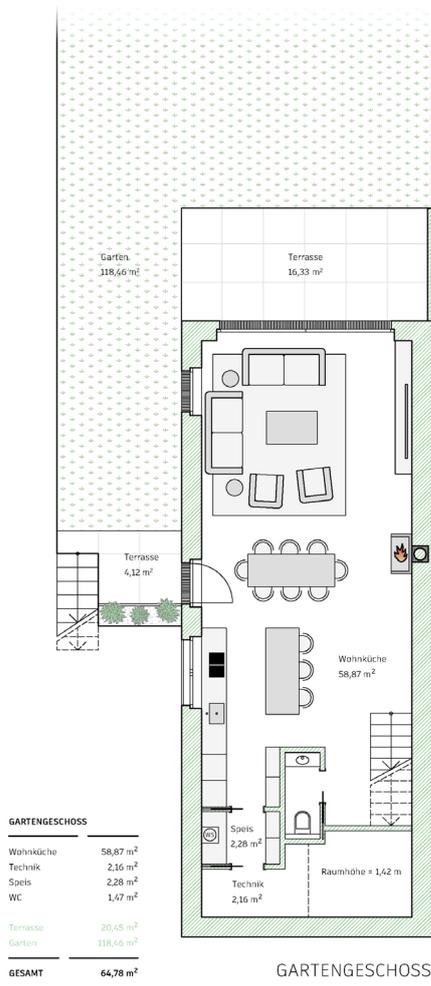




ZWILLINGE IN MAUER





ENTDECKEN ERLEBEN & ENTSPANNEN

AUREAS präsentiert die „Zwillinge in Mauer“, zwei Doppelhaushälften mit Garten, im Herzen des 23ten Wiener Gemeindebezirks in Mauer. Die Einheiten bieten mit großzügigen Grundrissen und einer Vielzahl an Freiflächen, viel Platz zum Entfalten.

Neben der einzigartigen Lage wird auch eine einzigartige Ausstattung angeboten wie zum Beispiel:

- 4 helle Schlafzimmer
- Eingangsbereich als Zwischengeschoss
- privates Dachgeschoss mit Garderobe und Bad
- attraktive Freiflächen mit Weitblick
- offene Wohnküche mit 2,85m Raumhöhe

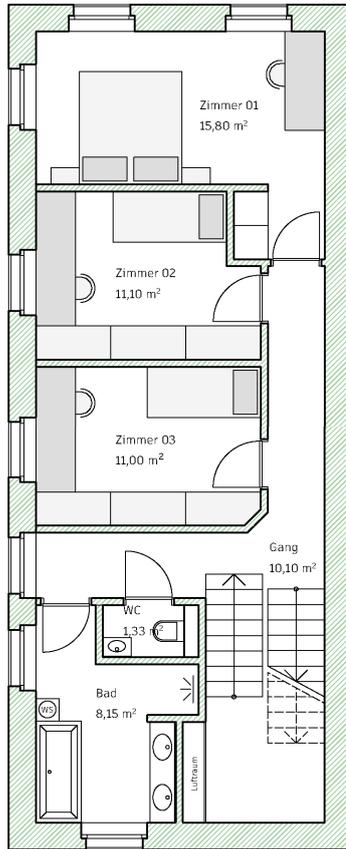
DETAILS ZUM VERLIEBEN

- Effiziente Wärmepumpe
- Fußbodenheizung & Deckenkühlung
- Urban Gardening
- Fischgrät Parkett
- Raumhohe zargenlose Türen
- Holz-Alu Fenster mit Raffstore
- Wäscheschacht
- Stuckverzierungen Innen & Außen
- Unterputz Armaturen
- Kamin im Wohnzimmer
- Vollglasgeländer
- Wunschweise mit Pool
- Vorbereitung für Solaranlagen
- uvm...

Mehr Informationen finden Sie unter

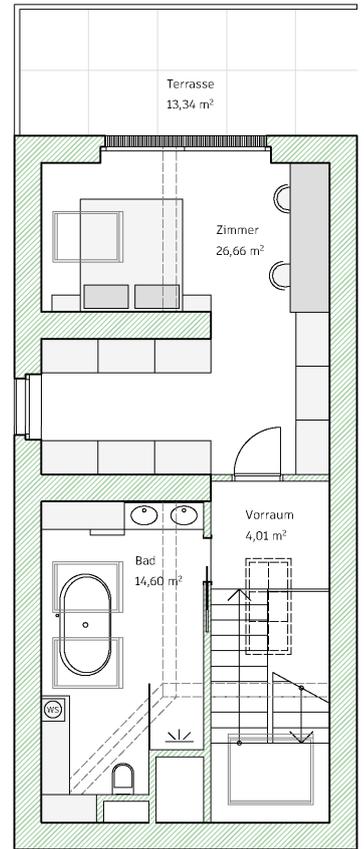
WWW.AUREAS.AT/ZWILLINGE





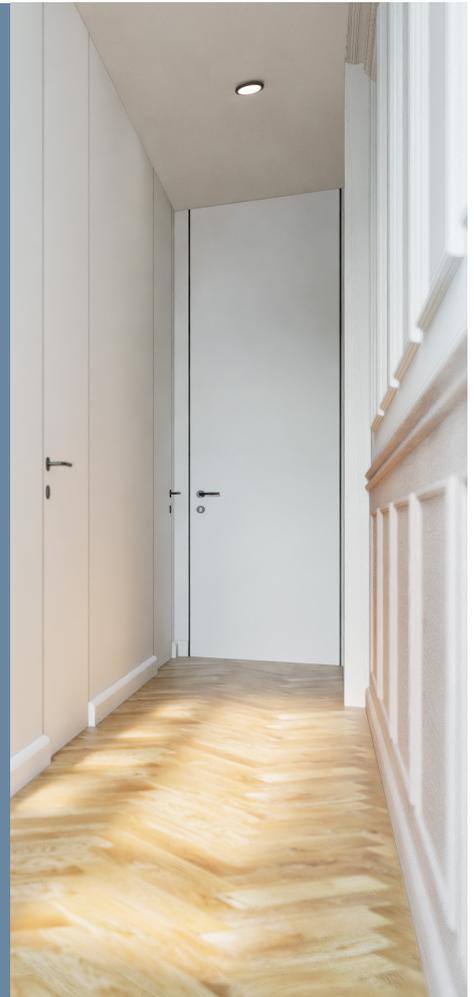
OBERGESCHOSS

Zimmer 01	15,80 m ²
Zimmer 02	11,10 m ²
Zimmer 03	11,00 m ²
Gang	10,10 m ²
Bad	8,15 m ²
WC	1,33 m ²
GESAMT	57,48 m²



DACHGESCHOSS

Zimmer 04	26,66 m ²
Bad	14,60 m ²
Vorraum	4,01 m ²
GESAMT	46,99 m²





JETZT INFORMIEREN!

office@aureas.at

+43 699 3930415

www.aureas.at/zwillinge



AUREAS
AUSTRIAN REAL ASSETS

