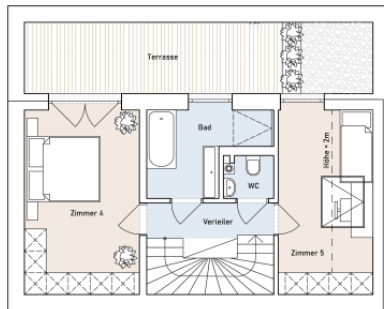
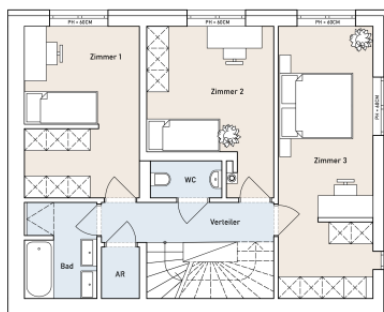


Projekt : Zeisiggasse 4+6, 2331 Vösendorf  
**Gesamtkostenaufstellung**

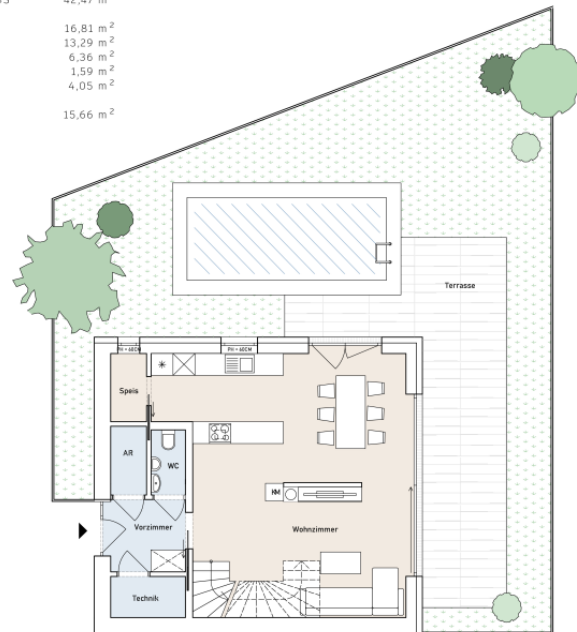
**Einheit : Z4/2 (Zeisiggasse 4/2, 2331 Vösendorf)**



DACHGESCHOSS	42,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 4	16,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 5	13,29 m <sup>2</sup>
Bad	6,36 m <sup>2</sup>
WC	1,59 m <sup>2</sup>
Verteiler	4,05 m <sup>2</sup>
Terrasse	15,66 m <sup>2</sup>



OBBERGESCHOSS	64,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,5 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	19,64 m <sup>2</sup>
Verteiler	5,76 m <sup>2</sup>
WC	2,36 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,33 m <sup>2</sup>
Bad	5,71 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS	56,75 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	45,21 m <sup>2</sup>
Vorzimmer	3,85 m <sup>2</sup>
Technik	2,19 m <sup>2</sup>
Speis	1,86 m <sup>2</sup>
WC	1,68 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,85 m <sup>2</sup>
Terrasse	29,14 m <sup>2</sup>
Garten	88,38 m <sup>2</sup>

**WNFL : 163,55m<sup>2</sup>**  
**Terrassen : 44,80m<sup>2</sup>**  
**Garten : 88,38m<sup>2</sup>**

**Kaufpreis : 1.080.000,00€**

2 Stellplätze und Garten inklusive

**Nebenkosten**

3,5% Grunderwerbsteuer 37.800,00€  
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr 11.880,00€  
 1,8% Vertragserrichtung (2,5% bei Finanzierung) inkl. USt 19.440,00€

**Nebenkosten gesamt : 69.120,00€**

**Finanzierungsaufwand inkl. Nebenkosten : 1.149.120,00€**