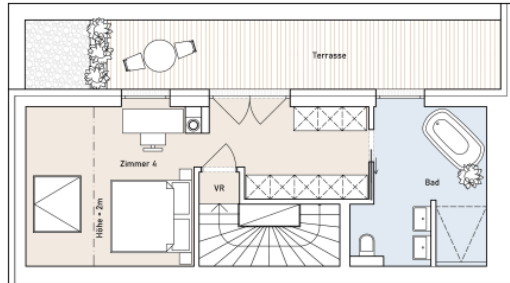


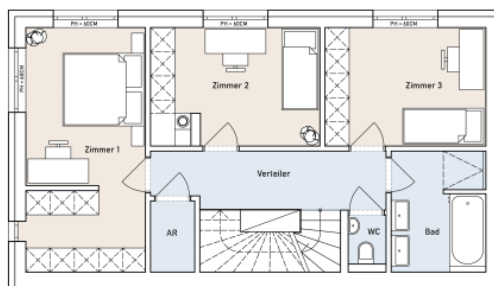
Projekt : Zeisiggasse 4+6, 2331 Vösendorf

Gesamtkostenaufstellung

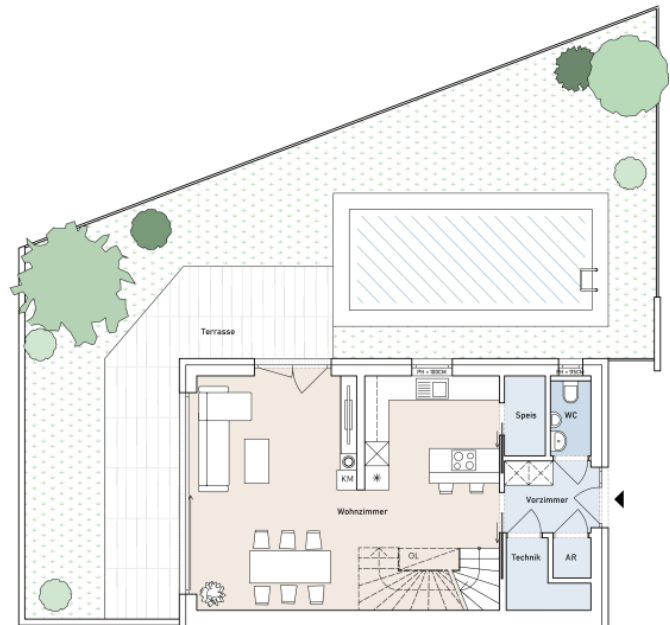
Einheit : Z6/2 (Zeisiggasse 6/2, 2331 Vösendorf)



DACHGESCHOSS	37,99 m ²
Zimmer 4	25,6 m ²
Bad	11,38 m ²
Vorraum	0,78 m ²
Terrasse	15,7 m ²



OBERGESCHOSS	59,64 m ²
Zimmer 1	17,94 m ²
Zimmer 2	12,87 m ²
Zimmer 3	12,35 m ²
Verteiler	6,78 m ²
WC	1,3 m ²
Abstellraum	1,93 m ²
Bad	5,95 m ²



ERDGESCHOSS	54,05 m ²
Wohnzimmer	43,45 m ²
Vorzimmer	3,30 m ²
Technik	2,58 m ²
Speis	1,98 m ²
WC	1,86 m ²
Abstellraum	0,96 m ²
Terrasse	21,23 m ²
Garten	93,51 m ²

WNFL : 151,68m²

Terrassen : 36,93m²

Garten : 93,51m²

Kaufpreis : 1.040.000,00€

2 Stellplätze und Garten inklusive

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer	36.400,00€
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	11.440,00€
1,8% Vertragserrichtung (2,5% bei Finanzierung) inkl. 20% USt	15.600,00€

Nebenkosten gesamt : 63.440,00€

Finanzierungsaufwand inkl. Nebenkosten : 1.103.440,00€