



# TOP 01 1/2

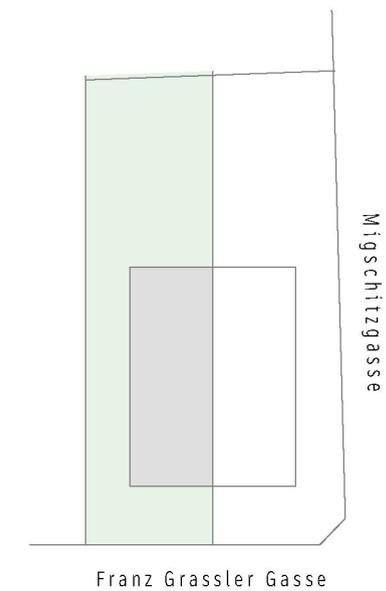
Franz Grassler Gasse 58, 1230 Wien

Wohnfläche	GG	64,78 m <sup>2</sup>
	ZG	5,39 m <sup>2</sup>
	OG	57,48 m <sup>2</sup>
	DG	44,44 m <sup>2</sup>

**GESAMT ca. 172,09 m<sup>2</sup>**

Terrassen	ca. 33,79 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 118,46 m <sup>2</sup>

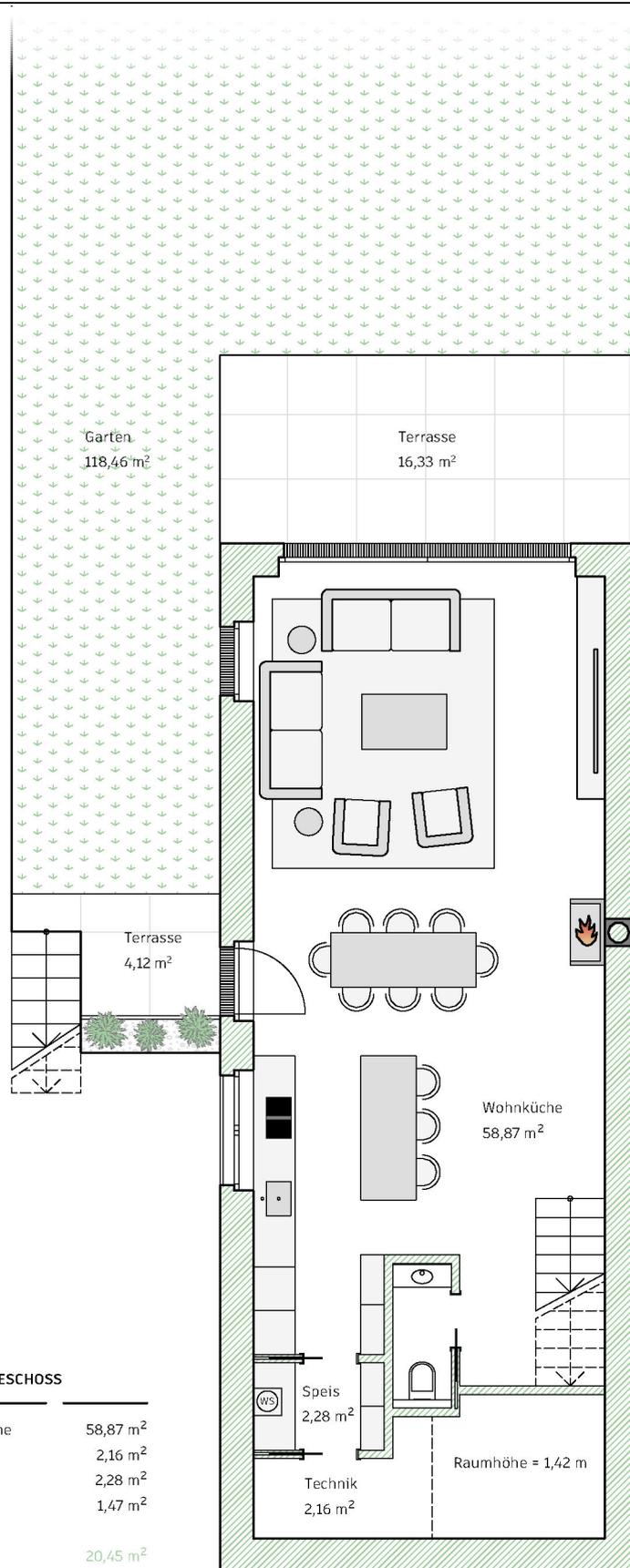
Raumhöhe	GG	2,85 m
	OG	2,62 m
	DG	2,60 m



Franz Grassler Gasse

www.aureas.at  
office@ aureas.at

Ein Projekt von **AUREAS**  
AUSTRIAN REAL ASSETS



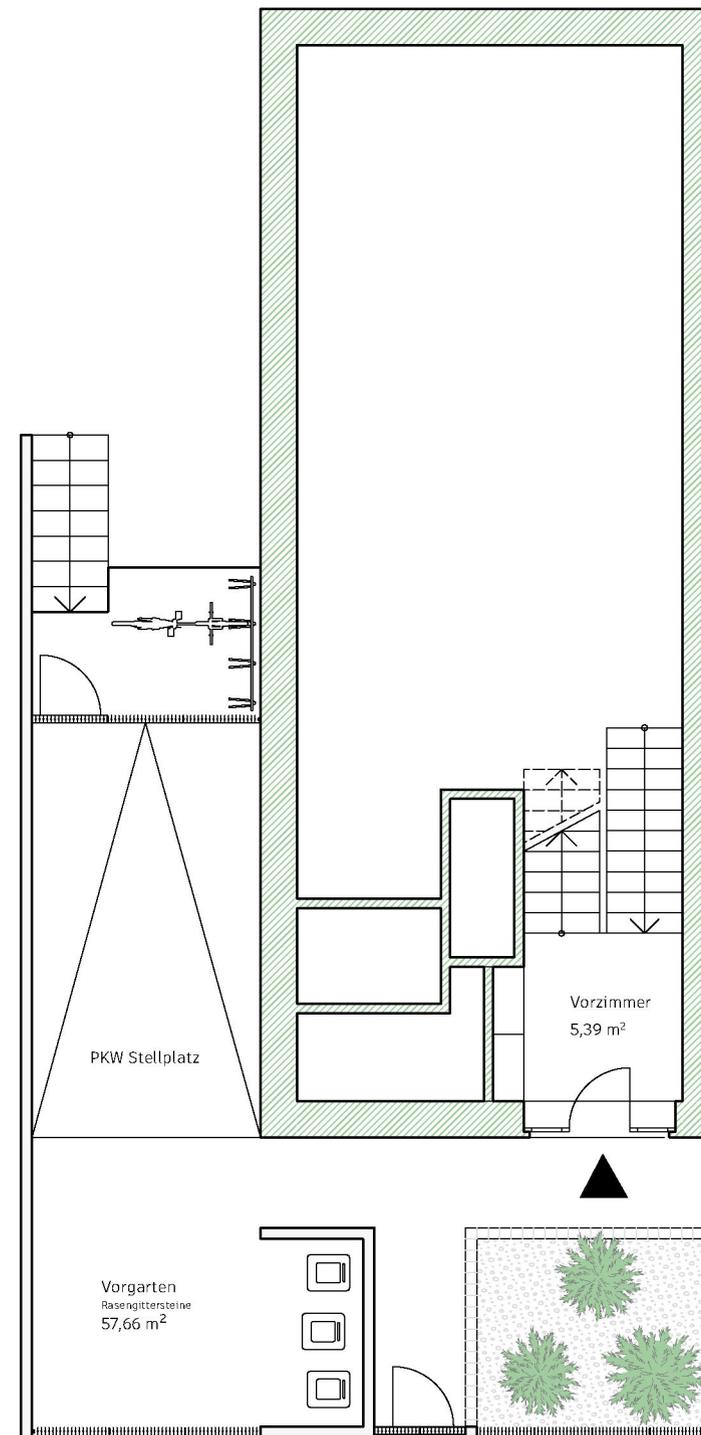
## GARTENGESCHOSS

Wohnküche	58,87 m <sup>2</sup>
Technik	2,16 m <sup>2</sup>
Speis	2,28 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>

Terrasse	20,45 m <sup>2</sup>
Garten	118,46 m <sup>2</sup>

**GESAMT 64,78 m<sup>2</sup>**

## GARTENGESCHOSS



## ZWISCHENGESCHOSS

Vorzimmer	5,39 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------

**GESAMT 5,39 m<sup>2</sup>**

## ZWISCHENGESCHOSS



1:100 Originalgröße A3



Unverbindliche Plankopie - Änderungen vorbehalten. Die Ausstattung (Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung) erfolgt gemäß im Kaufvertrag vereinbarter Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die dargestellte Möblierung & Bepflanzung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie die Raumhöhen können sich durch die Detailplanung ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - es sind Naturmasse zu nehmen!

TOP 01 2/2

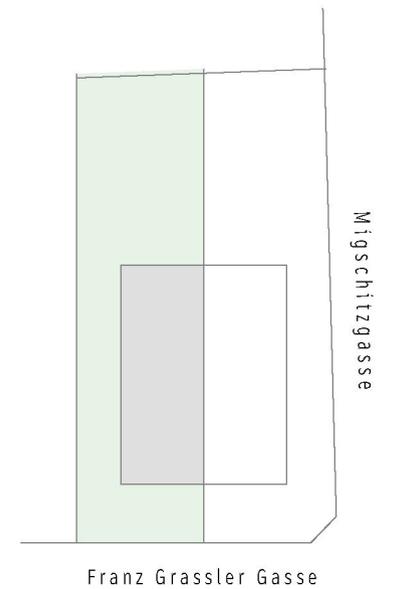
Franz Grassler Gasse 58, 1230 Wien

Wohnfläche	GG	64,78 m <sup>2</sup>
	ZG	5,39 m <sup>2</sup>
	OG	57,48 m <sup>2</sup>
	DG	44,44 m <sup>2</sup>

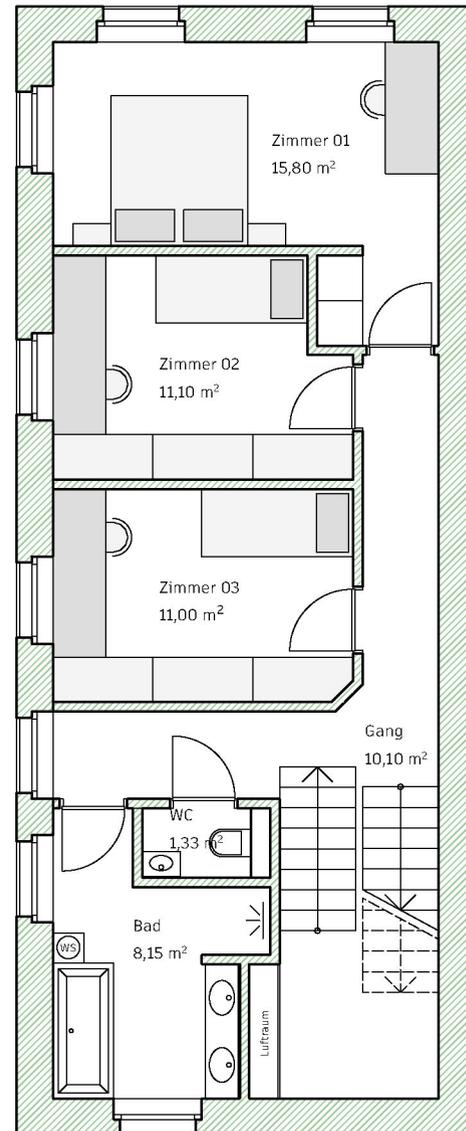
**GESAMT** **ca. 172,09 m<sup>2</sup>**

Terrassen	ca. 33,79 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 118,46 m <sup>2</sup>

Raumhöhe	GG	2,85 m
	OG	2,62 m
	DG	2,60 m



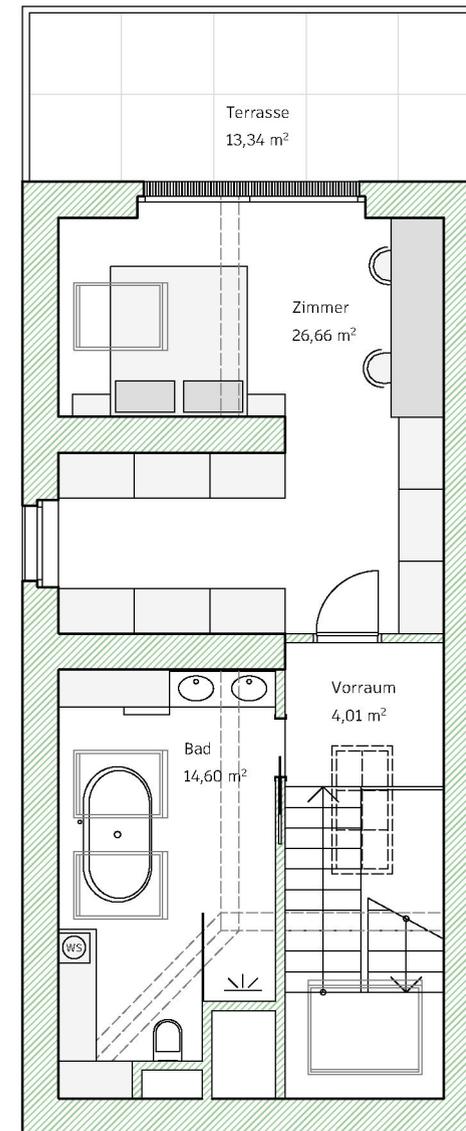
www.aureas.at  
office@ aureas.at



**OBERGESCHOSS**

Zimmer 01	15,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 02	11,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 03	11,00 m <sup>2</sup>
Gang	10,10 m <sup>2</sup>
Bad	8,15 m <sup>2</sup>
WC	1,33 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>57,48 m<sup>2</sup></b>

OBERGESCHOSS



**DACHGESCHOSS**

Zimmer 04	26,66 m <sup>2</sup>
Bad	14,60 m <sup>2</sup>
Vorraum	4,01 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,34 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>46,99 m<sup>2</sup></b>

DACHGESCHOSS



1:100 Originalgröße A3

